**Zestaw ćwiczeń do zajęć nr 10 – plan rozwoju, kredyt**

**Ćwiczenie nr 1**



Korzystając z danych zawartych w grze stwórzcie plan rozwoju hotelu na następny rok. Weźcie pod uwagę nowe możliwości pozyskania kapitału w postaci kredytów oraz nowy typ pokoi - Delux. Oszacujcie optymalną liczbę pokoi każdego typu na dany kwartał. Dane dotyczące kosztów budowy i wyposażenia nowych pokoi znajdziecie w grze symulacyjnej.

Pamiętajcie, że okres inwestycyjny wynosi jeden kwartał.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Runda** | **Liczba zakupionych pokoi typu Standard** | **Liczba posiadanych pokoi typu Standard** | **Liczba zakupionych pokoi typu Delux** | **Liczba posiadanych pokoi typu Delux** | **Koszt**  **inwestycji** |
| **5** |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |

**Ćwiczenie nr 2**

Aby zrealizować powyższy plan potrzebujecie prawdopodobnie finansowania w postaci kredytu. Poniższa tabela zawiera oferty kredytowe dwóch banków. Przewidywany termin spłaty to trzy kwartały.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Bank A** | **Bank B** |
| **Roczna stopa procentowa** | 18% | 15% |
| **Wielkość raty odsetkowej** | Malejąca (liczona od wartości bieżącego zadłużenia). | Stała (liczona od kwoty kredytu). |
| **Odsetki płatne** | Kwartalnie | Kwartalnie |
| **Rata kapitałowa** | Stała | Stała |

W oparciu o wyliczoną kwotę inwestycji w zadaniu poprzednim, wybierzcie korzystniejszą ofertę. Obliczcie całkowity koszt kredytu w obydwu bankach. Pamiętajcie o tym, że podana stopa procentowa jest ujęta jako roczna.

**Bank A**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kwartał** | **Wartość kredytu** | **Rata kapitałowa** | **Odsetki** | **Razem do zapłaty (rata + odsetki)** | **Wartość bieżąca kredytu** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |



**Bank B**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kwartał** | **Wartość Kredytu** | **Rata kapitałowa** | **Odsetki** | **Razem do zapłaty (rata + odsetki)** | **Wartość bieżąca kredytu** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |

**Ćwiczenie nr 3**

Odpowiedzcie na pytanie, z czym wiąże się spłata sumy kredytu potrzebnej na pokrycie inwestycji obliczonej w ćwiczeniu nr 1? Wymieńcie znane Wam zagrożenia związane ze spłacaniem kredytu. Zastanówcie się jakie są zalety oraz wady kredytów z malejącą i stałą ratą.

|  |  |
| --- | --- |
| **System rat malejących** | **System rat stałych** |
| **Zalety:**  1.  2  3. | **Zalety:**  1.  2.  3. |
| **Wady:**  1.  2.  3. | **Wady:**  1.  2.  3. |